



Projekt : Sanierung des Gemeindezentrums Lingerhahn
 Bauherr : Gemeinde Lingerhahn, Maisborner Str. 19, 56291 Lingerhahn
 Stand : **Vorentwurf 2** (Plan VE3.2-01-00) vom 09.08.2016, überarbeitet am 22.09.2016
 Datum : 22.09.2016
 Standard : **mittel**

KOSTENSCHÄTZUNG: GESAMTBAUKOSTEN (KG 100 bis 700) NACH DIN 276

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag / € Netto	Gesamtbetrag / € Brutto
100	Grundstück		keine Angabe
200	Herrichten und Erschließen	keine Angabe	
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	1.310.000,00	
500	Außenanlagen	25.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	keine Angabe	
700	Baunebenkosten	325.000,00	
	Zwischensumme / MwSt. 19%	1.660.000,00	315.400,00
	Gesamtkosten		1.975.400,00
	Gesamtkosten gerundet		1.975.000,00

Erläuterungen

Kostengruppe 200

Abrisskosten in Kostengruppen 300/400 enthalten!

0,00 €

Kostengruppe 300/400

Maßnahmen im Bestand, 1

Abriss
 energetische Sanierung der Gebäudeaußenhülle
 neue Heizanlagentechnik
 Rampenanlage zum barrierefreien Erreichen des EG
 KiTa im Erdgeschoss als 1-Ebenen-Konzept
 DGH im Obergeschoss als 1-Ebenen-Konzept
 Aufzug zum barrierefreien Erreichen des Obergeschosses
 Dachanhebung, Aufweitung des großes Saals

GESAMT 1 1.225.000,00 €

Neubau, 2

Erweiterungsbau im EG für den Kindergarten
 (ca. 225 m³ BRL, ca. 50 m² NF)

GESAMT 2 85.000,00 €

Hinweis: mittlerer Standard!

1.310.000,00 €

Kostengruppe 500

Anlegen bzw. Bearbeiten des Außenbereichs! Pauschal geschätzt!

Hinweis: Keine oder gesonderte Architektenleistung!

25.000,00 €

Kostengruppe 600

Küche und Möblierung! Kosten können nicht geschätzt werden!

Hinweis: Keine oder gesonderte Architektenleistung!

0,00 €

Kostengruppe 700

Baunebenkosten

Hinweis: ca. 25% an KG 300/400!

325.000,00 €