



**MAßNAHMENKATALOG zur KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 (Kostengruppe 300)**

Projekt Sanierung und Umbau Gemeindezentrum Lingerhahn  
 Bauherr Gemeinde Lingerhahn, Maisborner Straße19, 56291 Lingerhahn  
 Stand Entwurf vom 21.04.2017  
 Datum 21.04.2017  
 Hinweis

**Es werden nur die Maßnahmen beschrieben, die in den Räumen tatsächlich zur Ausführung kommen.  
 Wenn nichts anderes beschrieben, bleiben die örtlichen Gegebenheiten unverändert.  
 Die im Plan in der Farbe Gelb dargestellten Abbruchmaßnahmen werden nicht gesondert beschrieben.  
 Ansonsten sind die Roteintragungen (Aufzug, Vordach, Rampe etc.) im Entwurfsplan zu berücksichtigen.  
 Das gesamte Gebäude erhält ein Wärmedämmverbundsystem.**

Raum	Geschoss	Maßnahmen	
	<b>ERDGESCHOSS</b>		
Personalraum		Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	bleibt wie Bestand (./.)
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	neu
Büro		Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	neu
Elternraum		Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	neu

Küche	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, Bestand	Anstrich
	Decke, neu	./.
	Boden	./.
	Innentür	neu
Lager	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	neu
WC/rollstuhlgerecht	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich, neu / Fliesen, neu
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	Schiebetür, neu
Flur (KiTa)	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Vinyl, neu
	Innentür	./.
Spielflur 1	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Vinyl, neu
	Innentür	./.

Hauswirtschaftsraum	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	neu
Abstellen	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Vinyl, neu
	Innentür	neu
Gruppenraum 1	Fenster	Kunststoff bodentief, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	./.
	Innentür	neu
Kreativraum	Fenster	Kunststoff bodentief, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	./.
	Innentür	./.
Spielflur 2 (Eingang)	Fenster	./.
	Außentür	Kunststoffelement, neu
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Vinyl, neu
	Innentür	neu (teilweise)

Windfang	Fenster	./.
	Außentür	Alu-Element, neu
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	./.
Treppenhaus (UG)	Fenster	./.
	Außentür	Kunststoffelement, neu
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	./.
Gruppenraum 2	Fenster	Kunststoff bodentief, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	./.
	Innentür	./.
Nebenraum	Fenster	Kunststoff bodentief mit Fluchttreppe, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	./.
	Innentür	./.
WC	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich und Fliesen, neu
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	./.

Waschraum/WC	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	WC-Trennwandanlage, Fliesen
	Wände, Bestand	Anstrich und Fliesen, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	neu
Wickelraum	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	WC-Trennwandanlage, Fliesen
	Wände, Bestand	Anstrich und Fliesen, neu
	Decke, neu	Rasterdecke akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	neu
Treppenhaus 3	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	Kunststoffelement, neu
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	./.
Multifunktionsraum	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	Kunststoffelement, neu
	Wände, neu	Verputz und Anstrich
	Wände, Bestand	./.
	Decke, neu	Rasterdecke, akustik
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Vinyl, neu
	Innentür	Dreh- und Schiebetür
Treppenhaus (DGH)	Fenster	./.
	Außentür	Alu-Element, neu
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	./.

Garderobe	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	Verputz und Anstrich
	Wände, Bestand	Anstrich
	Decke, neu	Rasterdecke
	Decke, Bestand	./.
	Boden	Vinyl, neu
	Innentür	./.
WC/Damen	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich Fliesen
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	./.
Flur	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
	Wände, Bestand	Anstrich
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	neu

Raum	Geschoss	Maßnahmen	
	<b>OBERGESCHOSS</b>		
Treppenhaus 1		Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	Verputz und Anstrich
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	neu
Putzmittelraum		Fenster	./.
		Außentür	./.
		Wände, neu	Verputz und Anstrich
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	Vinyl, neu
		Innentür	neu
Saal		Fenster	Kunststofffenster der Gauben bodentief, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	Gipskarton-Lochdecke, akustik
		Decke, Bestand	./.
		Boden	Vinyl, neu
		Innentür	teilweise neu, teilweise Bestand
Thekenraum		Fenster	./.
		Außentür	./.
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	Rasterdecke akustik
		Decke, Bestand	./.
		Boden	Vinyl, neu
		Innentür	neu

	Bühnenvorbereitung	Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	./.
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	./.
	Bühnenvorbereitung	Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	./.
	Vorbereitungsküche	Fenster	Kunststoff, neu
		Balkon	Abdichtung prüfen und reinigen, ansonsten Bestand
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	Gipskarton-Lochdecke, akustik
		Decke, Bestand	./.
		Boden	Parkett bleibt?
		Innentür	neu
	Flur 1	Fenster	./.
		Außentür	./.
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	Vinyl, neu
		Innentür	neu
	Flur 2	Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen
		Wände, Bestand	Anstrich, neu
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	./.
		Boden	./.
		Innentür	neu



WC/Herren	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen, gefliest / WC-Trennwände
	Wände, Bestand	Anstrich, neu / gefliest
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	neu
WC/Damen	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen, gefliest / WC-Trennwände
	Wände, Bestand	Anstrich, neu / gefliest
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	neu
WC/rollstuhlgerecht	Fenster	./.
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen, gefliest
	Wände, Bestand	Anstrich, neu / gefliest
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	Fliesen, neu
	Innentür	Schiebetür, neu
Abstellraum	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen, gefliest
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	neu
Sitzungssal	Fenster	Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	Gipskartonwände (GK-Wände), gespachtelt und gestrichen, gefliest
	Wände, Bestand	Anstrich, neu
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	./.

	Treppenhaus 3	Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	./.
		Wände, Bestand	Anstrich
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	./.

Raum	Geschoss	Maßnahmen	
	<b>DACHGESCHOSS</b>		
Treppenhaus 3		Fenster	./.
		Außentür	./.
		Wände, neu	./.
		Wände, Bestand	Anstrich
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	./.
		Dachschräge	./. (ohne Dämmung)
		Gaube	./.
		Kehlbalkenlage	Dämmung, neu
Flur		Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	./.
		Wände, Bestand	Anstrich
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	./.
		Dachschräge	./. (ohne Dämmung)
		Gaube	./.
		Kehlbalkenlage	Dämmung, neu
Flur		Fenster	./.
		Außentür	./.
		Wände, neu	./.
		Wände, Bestand	Anstrich
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	./.
		Dachschräge	./. (ohne Dämmung)
		Gaube	./.
		Kehlbalkenlage	Dämmung, neu

WC	Fenster	Gaubenfenster, Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	./.
	Dachschräge	./. (ohne Dämmung)
	Gaube	./.
	Kehlbalkenlage	Dämmung, neu
Archiv	Fenster	Gaubenfenster, Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	./.
	Dachschräge	./. (ohne Dämmung)
	Gaube	./.
	Kehlbalkenlage	Dämmung, neu
Lager	Fenster	Gaubenfenster, Kunststoff, neu
	Außentür	./.
	Wände, neu	./.
	Wände, Bestand	Anstrich
	Decke, neu	./.
	Decke, Bestand	Anstrich
	Boden	./.
	Innentür	./.
	Dachschräge	./. (ohne Dämmung)
	Gaube	./.
	Kehlbalkenlage	Dämmung, neu

	Bürgermeisterzimmer 1	Fenster	Gaubenfenster, Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	./.
		Wände, Bestand	Anstrich
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	./.
		Dachschräge	./. (ohne Dämmung)
		Gaube	./.
		Kehlbalkenlage	Dämmung, neu
	Bürgermeisterzimmer 2	Fenster	Kunststoff, neu
		Außentür	./.
		Wände, neu	./.
		Wände, Bestand	Anstrich
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	Anstrich
		Boden	./.
		Innentür	./.
		Dachschräge	./. (ohne Dämmung)
		Gaube	./.
		Kehlbalkenlage	Dämmung, neu

Raum	Geschoss	Maßnahmen	
	<b>Untergeschoss</b>		
Tisch- und Stuhllager		Fenster	./.
		Außentür	./.
		Wände, neu	Verputz und Anstrich
		Wände, Bestand	./.
		Decke, neu	./.
		Decke, Bestand	./.
		Boden	./.
		Innentür	neu