

**KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 (3. Ebene)**

Projekt Sanierung und Umbau Gemeindezentrum Lingerhahn  
 Bauherr Gemeinde Lingerhahn, Maisborner Straße 19, 56291 Lingerhahn  
 Stand Entwurf vom 21.04.2017  
 Datum 02.05.2017

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Einheit	Menge	EP/€		EURO
1	200	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>Summe</b>	<b>30.000,00 €</b>
2		Abbruchmaßnahmen	pschl.	1	30.000,00	30.000,00 €	
3	300	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>				<b>Summe</b>	<b>475.487,50 €</b>
4	310	<b>Baugrube</b>				<b>Summe</b>	<b>7.800,00 €</b>
5		Aushub	m <sup>3</sup>	80,00	35,00	2.800,00 €	
6		Filterschicht	m <sup>3</sup>	100,00	45,00	4.500,00 €	
7		Grundleitung DN 100	m	25,00	20,00	500,00 €	
8	320	<b>Gründung</b>				<b>Summe</b>	<b>5.780,00 €</b>
9		Bodenplatte	m <sup>2</sup>	60,00	45,00	2.700,00 €	
10		Fundamente	m <sup>3</sup>	22,00	140,00	3.080,00 €	
11	330	<b>Außenwände</b>				<b>Summe</b>	<b>149.390,00 €</b>
12		Außenwände	m <sup>2</sup>	85,00	90,00	7.650,00 €	
13		Außenwände (StB Sicht)	m <sup>2</sup>	26,00	150,00	3.900,00 €	
14		Fenster und Türen	m <sup>2</sup>	167,00	450,00	75.150,00 €	
15		Eingangstür	St	1,00	3.000,00	3.000,00 €	
16		Fensterbank innen	m	50,00	45,00	2.250,00 €	
17		Leistenverkleidung Anbau	m <sup>2</sup>	12,00	200,00	2.400,00 €	
18		Außenputz (WDVS)	m <sup>2</sup>	688,00	80,00	55.040,00 €	

19	<b>340</b>	<b>Innenwände</b>				<b>Summe</b>	<b>90.200,00 €</b>
20		Innenwände, tragend (StB)	m <sup>2</sup>	70,00	100,00	7.000,00 €	
21		Beimauerarbeiten	m <sup>2</sup>	30,00	150,00	4.500,00 €	
22		Innenwände, nicht tragend	m <sup>2</sup>	200,00	50,00	10.000,00 €	
23		T-30 RS Türen	St	3,00	1.500,00	4.500,00 €	
24		Innentüren- und Fenster	St	20,00	800,00	16.000,00 €	
25		WC-Trennwände	pschl.	1,00	4.000,00	4.000,00 €	
26		GK-Verkofferungen	pschl.	1,00	2.000,00	2.000,00 €	
27		Spiegel	St	6,00	150,00	900,00 €	
28		Innenputz	m <sup>2</sup>	320,00	25,00	8.000,00 €	
29		Anstrich	m <sup>2</sup>	2.200,00	11,50	25.300,00 €	
30		Fliesen	m <sup>2</sup>	100,00	80,00	8.000,00 €	

31	<b>350</b>	<b>Decken</b>					<b>61.542,50 €</b>
32		GK-Decke, akustik	m <sup>2</sup>	200,00	50,00	10.000,00 €	
33		Rasterdecke	m <sup>2</sup>	385,00	35,00	13.475,00 €	
34		Anstrich	m <sup>2</sup>	845,00	11,50	9.717,50 €	
35		Bodenbeläge	m <sup>2</sup>	330,00	55,00	18.150,00 €	
36		Bodenfliesen	m <sup>2</sup>	80,00	90,00	7.200,00 €	
37		Estrich	m <sup>2</sup>	75,00	40,00	3.000,00 €	

38	<b>360</b>	<b>Dächer</b>				<b>Summe</b>	<b>54.275,00 €</b>
39		Attika	m <sup>3</sup>	3,50	450,00	1.575,00 €	
40		Dach, Stahlbeton	m <sup>2</sup>	65,00	120,00	7.800,00 €	
41		Bewehrung	t	8,50	1.800,00	15.300,00 €	
42		Dachabdichtung und Dämmung	m <sup>2</sup>	103,00	200,00	20.600,00 €	
43		Bleche an Gauben (Saal)	m <sup>2</sup>	30,00	100,00	3.000,00 €	
44		Fallrohre umlegen	m	30,00	50,00	1.500,00 €	
45		Traufe des Bestandes umarbeiten	m	10,00	150,00	1.500,00 €	
46		Dachflächenfenster	St	3,00	1.000,00	3.000,00 €	

47	<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>				<b>Summe</b>	<b>97.000,00 €</b>
48		Aufzug	pschl.	1,00	30.000,00	30.000,00 €	
49		Sanierung (Feuchte) UG	pschl.	1,00	10.000,00	10.000,00 €	
50		Brandschutztechnische Einbauten	pschl.	1,00	1.500,00	1.500,00 €	
51		Fluchttreppe	pschl.	1,00	5.000,00	7.000,00 €	
52		Treppe Podest	St	1,00	1.500,00	1.500,00 €	
53		Rampe, Eingang	pschl.	1,00	12.000,00	12.000,00 €	
54		Allgemeine Einbauten	pschl.	1,00	35.000,00	35.000,00 €	

55	<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				<b>Summe</b>	<b>9.500,00 €</b>
56		Gerüste	m <sup>2</sup>	950,00	10,00	9.500,00 €	

57	<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen (Büro Seger / Schätzung vom 29.04.2017)</b>				<b>Summe</b>	<b>345.575,00 €</b>
----	------------	---	--	--	--	--------------	---------------------

58	<b>410</b>	<b>Abwasser-,Wasser-,Gasanlagen</b>				<b>Summe</b>	<b>80.000,00 €</b>
59	<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				<b>Summe</b>	<b>58.500,00 €</b>
60	<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>				<b>Summe</b>	<b>104.575,00 €</b>
61	<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>				<b>Summe</b>	<b>80.000,00 €</b>
62	<b>450</b>	<b>Fernmeldeanlagen</b>				<b>Summe</b>	<b>22.500,00 €</b>

63	500	Außenanlagen geschätzt	pschl	1,00	25.000,00	Summe	25.000,00 €
----	-----	------------------------	-------	------	-----------	-------	-------------

64	600	Ausstattung und Kunstwerke geschätzt	pschl	1,00	60.000,00	Summe	60.000,00 €
----	-----	--------------------------------------	-------	------	-----------	-------	-------------

65	700	Baunebenkosten geschätzt				Summe	192.300,00 €
----	-----	--------------------------	--	--	--	-------	--------------

66	730	Architekten- und Ingenieurleistungen					186.800,00 €
67		Gebäude				115.000,00 €	
68		Tragwerksplanung (geschätzt)				20.000,00 €	
69		EnEV-Nachweis				4.800,00 €	
70		Fachplanung, HLSE				47.000,00 €	

71	740	Gutachten und Beratung					5.500,00 €
72		Bodenmechanik, Erd- und Grundbau (geschätzt)				1.000,00 €	
73		Vermessung (geschätzt)				1.500,00 €	
74		StGeKo (geschätzt)				3.000,00 €	

75		Bauwerkskosten (KG 300 und 400), Netto					821.062,50 €
76		Gesamtbaukosten (KG 100 bis KG 700), Netto					1.128.362,50 €
77		19 % MwSt.			1,19		214.388,88 €
78		Gesamtbaukosten (KG 100 bis KG 700), Brutto					1.342.751,38 €
79		Gesamtbaukosten (KG 100 bis KG 700), Brutto, gerundet					1.343.000,00 €

#### Hinweise

Die Kostenberechnung wurde NICHT auf Grundlage der Auflagen aus der Versammlungsstättenverordnung erstellt.  
Die Kosten der Kostengruppe 400 beruhen auf der Kostenschätzung des IB Seger vom 29.04.2017 und sind noch nicht berechnet.  
Die Kosten der Kostengruppe 500 sind lediglich grob geschätzt.  
Die Kosten der Kostengruppe 600 sind lediglich grob geschätzt.  
Änderungen der Kosten durch unbekannt statische Gegebenheiten etc. bleiben vorbehalten.