



Projekt : Sanierung des Gemeindezentrums Lingerhahn  
 Bauherr : Gemeinde Lingerhahn, Maisborner Str. 19, 56291 Lingerhahn  
 Stand : **Vorentwurf 03** (Plan VE4-01-00) vom 09.08.2016, überarbeitet am 22.09.2016  
 Datum : 22.09.2016  
 Standard : **mittel**

**KOSTENSCHÄTZUNG: GESAMTBAUKOSTEN (KG 100 bis 700) NACH DIN 276**

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag / € Netto	Gesamtbetrag / € Brutto
100	Grundstück		keine Angabe
200	Herrichten und Erschließen	keine Angabe	
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	745.000,00	
500	Außenanlagen	25.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	keine Angabe	
700	Baunebenkosten	185.000,00	
	Zwischensumme / MwSt. 19%	<b>955.000,00</b>	181.450,00
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.136.450,00</b>
	<b>Gesamtkosten gerundet</b>		<b>1.135.000,00</b>

Erläuterungen

**Kostengruppe 200**

Abrisskosten in Kostengruppen 300/400 enthalten!

**0,00 €**

**Kostengruppe 300/400**

Maßnahmen im Bestand, 1

Abriss  
 energetische Sanierung der Gebäudeaußenhülle  
 neue Heizanlagentechnik  
 Rampenanlage zum barrierefreien Erreichen des EG  
 Innentreppe, KiGa  
 WC-Anlage KiGa  
 Aufzug zum barrierefreien Erreichen des Obergeschosses  
 etc.

GESAMT 1 650.000,00 €

Neubau, 2

Erweiterungsbau im EG für den Kindergarten  
 (ca. 257 m<sup>3</sup> BRL, ca. 57 m<sup>2</sup> NF)

GESAMT 2 95.000,00 €

Hinweis: mittlerer Standard!

**745.000,00 €**

**Kostengruppe 500**

Anlegen bzw. Bearbeiten des Außenbereichs! Pauchal geschätzt!

Hinweis: Keine oder gesonderte Architektenleistung!

**25.000,00 €**

**Kostengruppe 600**

Küche und Möblierung! Kosten können nicht geschätzt werden!

Hinweis: Keine oder gesonderte Architektenleistung!

**0,00 €**

**Kostengruppe 700**

Baunebenkosten

Hinweis: ca. 25% an KG 300/400!

**185.000,00 €**