



Projekt : Sanierung des Gemeindezentrums Lingerhahn  
 Bauherr : Gemeinde Lingerhahn, Maisborner Str. 19, 56291 Lingerhahn  
 Stand : **Vorentwurf 05** (Plan VE6-00-00) vom 03.11.2016  
 Datum : 03.11.2016  
 Standard : **mittel**

**KOSTENSCHÄTZUNG: GESAMTBAUKOSTEN (KG 100 bis 700) NACH DIN 276**

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag / € Netto	Gesamtbetrag / € Brutto
100	Grundstück		keine Angabe
200	Herrichten und Erschließen	keine Angabe	
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	850.000,00	
500	Außenanlagen	25.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	keine Angabe	
700	Baunebenkosten	210.000,00	
	Zwischensumme / MwSt. 19%	<b>1.085.000,00</b>	206.150,00
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>1.291.150,00</b>
	<b>Gesamtkosten gerundet</b>		<b>1.290.000,00</b>

Erläuterungen

Kostengruppe 200
Abrisskosten in Kostengruppen 300/400 enthalten!
<b>0,00 €</b>

Kostengruppe 300/400	
Maßnahmen im Bestand, 1	
Abriss energetische Sanierung der Gebäudeaußenhülle neue Heizlagentechnik Rampenanlage zum barrierefreien Erreichen des EG, alternativ Umplanung Aufzug WC-Anlage KiGa Aufzug zum barrierefreien Erreichen des Obergeschosses etc. GESAMT 1	650.000,00 €
Neubau, 2	
Erweiterungsbau im EG für den Kindergarten (ca. 57 m² NF) GESAMT 2	95.000,00 €
Neubau, 3	
Erweiterungsbau im OG für das DGH (ca. 57 m² NF) GESAMT 3	105.000,00 €
Hinweis: mittlerer Standard!	<b>850.000,00 €</b>

Kostengruppe 500
Anlegen bzw. Bearbeiten des Außenbereichs! Pauchal geschätzt!
Hinweis: Keine oder gesonderte Architektenleistung!
<b>25.000,00 €</b>

Kostengruppe 600
Küche und Möblierung! Kosten können nicht geschätzt werden!
Hinweis: Keine oder gesonderte Architektenleistung!
<b>0,00 €</b>

Kostengruppe 700
Baunebenkosten
Hinweis: ca. 25% an KG 300/400!
<b>210.000,00 €</b>