

Kindertagesstätte und Gemeindehaus in Lingerhahn

Ein Projekt

2014 - 2015

2014 Beginn mit Grundlagenermittlung

Planungsgruppe 4 wird beauftragtes Büro

2015 Grundsätzliche Überlegungen – drei öffentliche Workshops und zahlreiche Arbeitssitzungen mit Kita, VGV und im Gemeinderat

1. Raumbedarf der Kita, der Vereine
2. Bürgerbefragung zu grundsätzlichen Vorstellungen zu Kita und Gemeindehaus
3. Standortsfrage: Neubau in Ortsmitte oder Sanierung des Bestandes? – Festlegung auf Sanierung

2015 - 2016

- Vorentwürfe 1 – 2
- Einbezug des Mobilen Gestaltungsbeirates der Architektenkammer Rheinland-Pfalz

2016

- Öffentliche Diskussion des vorabgestimmten Vorentwurfes – Festlegung 2-Ebenenkonzept
- Beginn der Machbarkeitsstudien – Finanzierbarkeit - Vorentwürfe 3 – 5
- Besichtigung der Gemeindehäuser Norath, Kita Karbach, Kita Laubach

2017 Stand der Dinge

Festlegung auf Vorentwurf 6 (wird vorgestellt)

- Vertiefung der Planung um Förderantragsfähig zu sein – Fertigstellung bis Ende Juni
- Fachplaner: Statik, Brandschutz, Energetisches Gesamtkonzept, Haustechnik
- Anpassung des Projektplanes: Kita braucht während der Baumaßnahme einen Ausweichort
- Katholische Kirchengemeinde bietet leerstehende Räume in ehemaligem Pfarrhaus an

Weitere Planungsarbeiten

- Vorbereitungen für Kita-Ausweichstandort (Raumkonzept, Bauantrag, Brandschutz, Berufsgenossenschaft, Veterinäramt, Landesjugendamt, ...) – Ergebnis offen
- Ausführungsplanung Sanierung Kita, Gemeindehaus
- Förderantrag Richtung Dorferneuerung – Entscheidung Ende Februar 2018 – Ergebnis offen
- Umzug Kita – ab Februar 2018
- Baumaßnahme Beginn ab April, Dauer 8 – 12 Monate
- Fertigstellung Frühjahr 2019 vor Kommunalwahl (Ziel)

Kostenplan Stand 06.05.2017		Brutto				
Gesamtkosten - ohne zusätzliches Mobiliar Kita und Gemeindehaus:						1.342.320 €
förderfähig:						710.430 €
nicht förderfähig:						631.890 €
Finanzierungsansatz - 1. Entwurf - alles "ca." und ohne Gewähr:						
(grundsätzliche Zusage der Förderung aus Mitteln der Dorferneuerung liegt vor)						
Eigenmittel:						800.000 €
abzüglich nicht förderfähiger Kosten:						631.890 €
verbleiben:						168.110 €
Deckungslücke:						-542.320 €
Zuschuss bei 40%-Förderung (I-Stock)						284.172 €
Deckungslücke:						-258.148 €
Zuschuss bei 50%-Förderung:						355.215 €
Deckungslücke:						-187.105 €
Zuschuss bei 65%-Förderung (maximaler Fördersatz)						461.780 €
Deckungslücke:						-80.541 €
zusätzl.Förderung:		ca. 20.000 - 30.0000 Euro für Kita und energetische Sanierung (geschätzt)				

Veränderungen

Wesentliche Merkmale des gesamten Gebäudes

- Technische Sanierung aller wesentlichen Komponenten (z.B. Jugendraum trocken)
- Energetische Sanierung auf aktuellen Standard – rd. 850m² (o. Garage, Werkstatt, Feuerwehr)
- Übernahme neuer Funktionsanforderungen aus den Workshops, z.B.
- bodentiefe Fenster zur Aufhellung und Sichtverbesserung
- durchgehende Barrierefreiheit

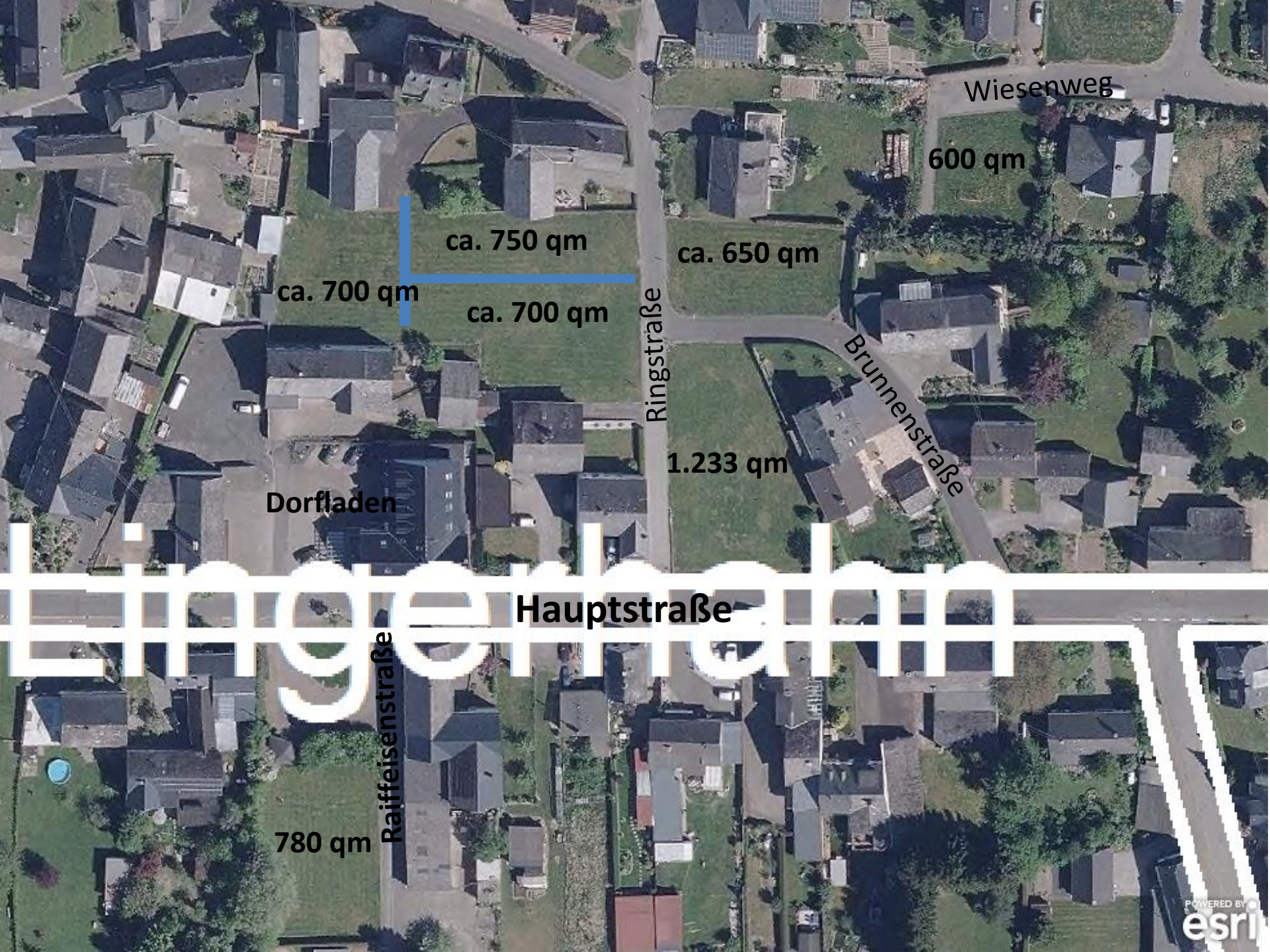
Kindertagesstätte

- Mit Kreisverwaltung vorabgestimmtes Raumkonzept für Kita, alle erforderlichen Kita-Funktionen nach Mindeststandard mit 13 U3-Plätzen und 17 Standardplätzen
- Mindestanforderungen der Barrierefreiheit
- Mindestanforderungen des Lärmschutzes
- Berücksichtigung Erfordernisse von erheblich mehr Personal gegenüber früher
- Ruheräume für U3
- Berücksichtigung räumlicher Erfordernisse zeitgemäßer Kita-Pädagogik

Veränderungen

Gemeindehaus

- Alle wesentlichen Funktionserweiterungen sind integriert
 - z.B. kein Schleppen mehr von Kisten aus Kühlraum nach oben
- Mehr Raum für Sport, da Stühle und Tische ausgelagert
- Showtanz mit Bühne und Orchesteraufführungen möglich, da Theke verlagert wurde
- Alle wesentlichen Funktionen auf einer Ebene („1-Ebenen-Konzept“)
- Neue Küche mit Schwerpunkt Essensvorbereitung
- Nur noch ein Saal, keine Deckenerhöhung und Raumverbreiterung
- ...



Wiesenweg

600 qm

ca. 750 qm

ca. 650 qm

ca. 700 qm

ca. 700 qm

Ringstraße

1.233 qm

Brunnenstraße

Dorfladen

Hauptstraße

780 qm

Raiffeisenstraße

Lingerheim



Wir machen mit

Kreisentscheid

Die 5-köpfige Jury kommt am

Mittwoch, den 10. Mai, um 10:39 Uhr zum Gemeindehaus

Rundgang: Gemeindehaus – Friedhof – Dorfladen – Spielplatz am Radweg –
Neubaugebiet Stierswiese – Sportplatz, belegte Brötchen und Getränke